

• AFM VERGELIJKINGSKAART · HYPOTHEEK

# Wat ik voor je kan doen.

Op deze vergelijkingskaart staat informatie over mijn financiële dienstverlening. Als je meerdere vergelijkingskaarten verzamelt, kun je financiële dienstverleners met elkaar vergelijken. Door oriëntatiegesprekken te voeren, bepaal je welke het beste bij je past. Samengesteld op 25 mei 2026.

## 01 DIENSTVERLENING

### Wat kan deze financiële dienstverlener voor je doen?



#### Advies geven én contract regelen

Ik kijk naar jouw persoonlijke situatie. Daarna adviseer ik welke hypotheek of verzekering geschikt is. Ook zorg ik ervoor dat je het contract kunt afsluiten. Dit is de enige dienst die ik aanbied — van eerste gesprek tot sleuteloverdracht.



#### Alleen contract regelen

Jij kiest zelf een hypotheek of verzekering. De dienstverlener regelt alleen het contract. — Niet aangeboden.



#### Alleen advies geven

De dienstverlener kijkt naar jouw situatie en adviseert welke hypotheek of verzekering past, maar regelt geen contract. — Niet aangeboden.

## 02 PRODUCTBEREIK

### Voor welke hypotheek en verzekeringen geldt deze dienstverlening?

#### Hypotheek

- Annuïteitenhypotheek
- Lineaire hypotheek
- Aflossingsvrije hypotheek
- Spaarhypotheek
- Beleggingshypotheek
- Levenhypotheek
- Kredithypotheek

#### Verzekeringen bij de hypotheek

- Overlijdensrisicoverzekering <sup>1</sup>
- Betalingsbeschermer <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Als je een hypotheek afsluit kun je ook een overlijdensrisicoverzekering afsluiten. Bij overlijden krijgen nabestaanden een bedrag waarmee ze (een deel van) de hypotheek kunnen aflossen.

<sup>2</sup> Bij een betalingsbeschermer (ook woonlastenverzekering) krijg je een uitkering voor je woonlasten als je arbeidsongeschikt of werkloos wordt.

Op deze vergelijkingskaart staan alleen verzekeringen naast je hypotheek. Vraag in het gesprek naar andere verzekeringen.

#### FINANCIËLE DIENSTVERLENER

**yourdutchmortgage.com**

Jozeef — onafhankelijk hypotheekadviseur voor expats.

#### CONTACT

Denenburg 103, Den Haag






jozef@yourdutchmortgage.com

+31 6 2354 0792 · yourdutchmortgage.com

## 03 ADVIESKANALEN

## Hoe kun je advies krijgen bij deze financiële dienstverlener?

Je kunt op verschillende manieren advies krijgen. De donker gemarkeerde tegels geven aan wat ik aanbied. Een combinatie is meestal mogelijk. De manier van advies geven kan invloed hebben op de kosten — vraag daarnaar in het oriëntatiegesprek.

 Bij ons op kantoor NIET AANGEBODEN	 Videogesprek BESCHIKBAAR	 Online BESCHIKBAAR	 Bij jou thuis NIET AANGEBODEN	 Telefoongesprek BESCHIKBAAR
--	--	--	---	---

## 04 ONAFHANKELIJKHEID

## Geeft deze financiële dienstverlener een onafhankelijk advies?

Onafhankelijk advies over producten moet aan twee voorwaarden voldoen. Voor zowel hypotheek als verzekeringen voldoe ik aan beide.

<b>Hypotheek</b> ● Ja, onafhankelijk <ul style="list-style-type: none"><li>✓ <b>Voorwaarde 1: genoeg hypotheek vergelijken.</b> Ik vergelijk een breed deel van de Nederlandse markt, niet de catalogus van één bank.</li><li>✓ <b>Voorwaarde 2: niet uitsluitend van verbonden aanbieders.</b> Geen exclusieve relaties met geldverstrekkers, geen aanbiedergerichte productvoorkeur.</li></ul>	<b>Verzekeringen bij de hypotheek</b> ● Ja, onafhankelijk <ul style="list-style-type: none"><li>✓ <b>Voorwaarde 1: genoeg verzekeringen vergelijken.</b> Voor de overlijdensrisicoverzekering haal ik offertes van meerdere verzekeraars op.</li><li>✓ <b>Voorwaarde 2: niet uitsluitend van verbonden aanbieders.</b> Ik heb geen exclusieve afspraken met een verzekeraar of distributiepartner.</li></ul>
---	---

## 05 WAAROM IK

Eén adviseur. Speciaal voor expats. Ik vertaal het Nederlandse hypotheekstelsel — NHG, hypotheekrenteaftrek, BKR — in begrijpelijk Engels, vergelijk offertes uit de hele markt, en blijf naast je staan van eerste gesprek tot sleutelfeest.

— Jozef · yourdutchmortgage.com

## 06 WAT HET KOST

## Wat betaal je aan deze financiële dienstverlener?

Hieronder staan gemiddelde prijzen. De gemiddelde prijs is wat klanten in een vergelijkbare situatie betalen. Hoe complexer je financiële situatie, hoe meer je meestal betaalt. Ik informeer je vooraf over de exacte prijs en leg afspraken altijd vast.

DIENST	IN LOONDIENST		ZELFSTANDIG ONDERNEMER	
	NIET EERDER WONING GEKOCHT	WEL EERDER WONING GEKOCHT	NIET EERDER WONING GEKOCHT	WEL EERDER WONING GEKOCHT
<b>Advies geven én contract regelen</b> VOLLEDIGE DIENST	<b>€2.995</b> EENMALIG	<b>€3.595</b> EENMALIG	<b>€3.495</b> EENMALIG	<b>€4.095</b> EENMALIG
<b>Alleen contract regelen</b> NIET AANGEBODEN	—	—	—	—
<b>Alleen advies geven</b> NIET AANGEBODEN	—	—	—	—

Voor mijn advies en bemiddeling betaal je een eenmalig bedrag. De genoemde bedragen zijn richtprijzen. De exacte hoogte is afhankelijk van je persoonlijke situatie en wordt vooraf afgesproken.

## 07 ONDERHOUDSDIENSTEN

## Biedt deze financiële dienstverlener ook onderhoudsdiensten aan?

**Ja —  
op verzoek**

**Vast tarief per evaluatie.** Geen abonnement. Bij belangrijke veranderingen (inkomen, gezin, verhuizing, tweede woning) plan je een evaluatie en bekijk ik samen met jou of je hypotheek of verzekering nog past. Je betaalt per evaluatie, niet per maand. Met onderhoudsdiensten kan een financiële dienstverlener samen met jou in de gaten houden of er veranderingen zijn waardoor een aanpassing nodig is.

## 08 IN DE TOEKOMST

## Wat kan deze financiële dienstverlener in de toekomst voor je betekenen?

Ga bij veranderingen in je persoonlijke situatie altijd terug naar een financiële dienstverlener. Door deze veranderingen past de hypotheek of verzekering misschien niet meer bij je situatie — bijvoorbeeld omdat je gezinssituatie of inkomen verandert. Dan betaal je misschien te veel of loop je meer risico dan je wilt.

Voor een oriëntatiegesprek kun je altijd bij mij terecht. Is er een belangrijke verandering in je hypotheek of verzekering? Dan neem ik of de aanbieder contact met je op, zonder dat je daarvoor betaalt.

Meer informatie over andere dienstverlening in de toekomst op [yourdutchmortgage.com](https://yourdutchmortgage.com).